



شرکت منطقه ویژه اقتصادی لاون



LAVAN SPECIAL ECONOMIC ZONE COMPANY



• www.lavansez.ir

LAVAN ISLAND ,HORMOZGAN, I.R.IRAN
POSTAL CODE: 797811145

TEL: +98 76 44289400
+98 21 66725480

FAX: +98 76 44289402
+98 21 66725495

Prepared By PR Department

استان هرمزگان، جزیره لاون
کد پستی: ۷۹۷۸۱۱۱۱۴۵

تلفن: ۰۷۶۴۴۲۸۹۴۰۰
۰۲۱۶۶۷۲۵۴۸۰

نمبر: ۰۷۶۴۴۲۸۹۴۰۲
۰۲۱۶۶۷۲۵۴۹۵

تهیه و تنظیم: روابط عمومی

LAVAN SPECIAL ECONOMIC ZONE COMPANY

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Lavan Island

جزیره لاوان

لاوان جزیره ای مرجانی در آبهای نیلگون خلیج فارس، در جنوب غربی استان هرمزگان و جنوب شهرستان لنگه در بخش کیش است که در فاصله ۱۹ کیلومتری بندر مقام و ۱۴ کیلومتری غربی ساحل نخیلو قرار گرفته و از نظر وسعت پس از جزایر قشم و کیش سومین جزیره ایرانی در خلیج فارس است. جزیره لاوان از شمال به دهستان مهرگان از بخش پارسیان، از شمال شرقی با دهستان مقام از بخش شیبکوه و از شرق به جزیره شیدور و خلیج فارس، از جنوب شرقی با جزیره هندورابی و کیش، محدود گردیده است. مساحت جزیره لاوان حدود ۷۷۶۸ هکتار و محیط آن حدود ۶۳ کیلومتر است. معیشت غالب اهالی بومی جزیره متأثر از صنایع و فعالیتهای نفتی (شرکت نفت فلات قاره، شرکت پالایش نفت لاوان، شرکت منطقه ویژه اقتصادی لاوان)، صید و صیادی می باشد.

Lavan is a coral island in the Persian Gulf, in the southwest of HORMOZGAN province and south of LENGEH port in KISH district, which is located 19 km from MOQAM port and 14 km west of NAKHILO beach. It is the third largest IRAN island after QESHM and KISH islands in the Persian Gulf. The area of Lavan Island is about 7768 hectares and its circumference is about 63 km. The livelihood of the native inhabitants of the island is affected by petroleum industries and activities (Iran Offshore Oil Company, Lavan Oil Refining Company, Lavan Special Economic Zone Company) and fishing .

عراق

کویت

خلیج فارس

Persian Gulf

دریای عمان

قطر

QATAR

عربستان سعودی

امارات متحده عربی
UAE

عمان
OMAN

2



1



Lavan Special Economic zone

منطقه ویژه اقتصادی لاوان

شرکت منطقه ویژه اقتصادی لاوان در تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۱۳ تشکیل و اقدامات لازم در این جزیره را به نمایندگی از شرکت ملی نفت ایران و شورایی عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی بعمل می آورد. تبدیل جزیره لاوان به منطقه ویژه اقتصادی، این امکان را فراهم آورده است که این جزیره از یک منطقه عملیاتی و صنعتی به رویکردی اقتصادی تغییر شکل دهد. پیش بینی می شود در آینده ای نزدیک با استفاده از همه ظرفیت ها و قابلیت های موجود در این منطقه، رشد و توسعه چشمگیر این جزیره در تمام ابعاد اقتصادی و اجتماعی رقم زده شود.

In 2013, Lavan Special Economic Zone Company was established and took necessary measures on this island on behalf of National Iranian Oil Company and Supreme Council of Free Commercial-Industrial and Special Economic Zones. The conversion of Lavan Island into a special economic zone has made it possible to change the approach of this island from an operational zone to an economic one. It is expected that in the near future, by using all the capacities and capabilities available in this region, the significant growth and development of this island will be achieved in all economic and social dimensions.

مناطق ویژه اقتصادی به عنوان یک ساز و کار مهم برای توسعه تجارت، سرمایه گذاری، زیرساخت، ایجاد اشتغال، ارتقاء توسعه منطقه ای، افزایش درآمد ارزی، بهبود صادرات و انتقال فناوری شناخته شده اند. با توجه به ظرفیتهای موجود در جزیره لاوان، به منظور پشتیبانی از فعالیتهای اقتصادی و برقراری ارتباط تجاری بین المللی و تحرک در اقتصاد منطقه ای، تولید و پردازش کالا، انتقال فناوری، ایجاد اشتغال مولد و جلب و تشویق سرمایه گذاری داخلی و خارجی، صادرات مجدد، عبور خارجی و انتقال کالا (ترانزیت و ترانشیپ) منطقه ویژه اقتصادی لاوان در حوزه های انرژی، شیلات و آبخیز داری، در سال ۱۳۸۹ با درخواست وزارت نفت، تایید هیات وزیران و تصویب مجلس شورای اسلامی ایجاد گردید.

With regard to the available capacities in Lavan Island, in order to support economic activities and establish international trade relations and mobility in the regional economy, produce and process of goods, Technology transfer, create productive employment and attract and encourage domestic and foreign investment, in 2010 with the request of the Ministry of Petroleum and the approval of the Cabinet and approval of Parliament was established in the fields of energy, fisheries and water management.

4



3



Objectives

اهداف ایجاد منطقه ویژه اقتصادی لوان

- ❖ Development of fisheries
- ❖ Developing exports and creating mobility in industry and trade in the region
- ❖ Economic growth and development of Hormozgan province
- ❖ Attracting and Encouraging domestic and foreign investment
- ❖ Job creation and reducing the unemployment rate of Hormozgan province
- ❖ Knowledge absorption and technology transfer
- ❖ Supporting domestic industries

- ❖ ارتقاء جایگاه ملی و فراملی لوان در بخش انرژی و توسعه خدمات پشتیبان انرژی و صنایع پایین دستی پتروشیمی
- ❖ ارتقاء جایگاه لوان در سطح منطقه ای و فرامنطقه ای در حوزه تجارت و بازرگانی توسعه پایدار صنایع غیرنفتی
- ❖ توسعه شیلات بر محوریت زنجیره تأمین و ارزش صید و آبی پروری
- ❖ توسعه صادرات و ایجاد تحرک در صنعت و تجارت منطقه
- ❖ رشد و توسعه اقتصادی استان هرمزگان و بهره گیری از توانایی های آن
- ❖ جذب و تشویق سرمایه گذاری داخلی و خارجی برای ورود به عرصه تولید
- ❖ ایجاد اشتغال و کاهش نرخ بیکاری هرمزگان
- ❖ جذب دانش و انتقال فناوری از طریق همکاری علمی و صنعتی با مراکز داخلی و بین المللی
- ❖ حمایت از صنایع و صنعتگران داخلی و ایجاد تسهیلات برای آنها

- ❖ Promotion of the Lavan in the energy ,energy support services and downstream petrochemical industries
- ❖ Enhancing the status of Lavan at the regional and extra-regional level in the field of trade and commerce and Sustainable development of non-petroleum industries

6



5



Incentives And Supports For Investment

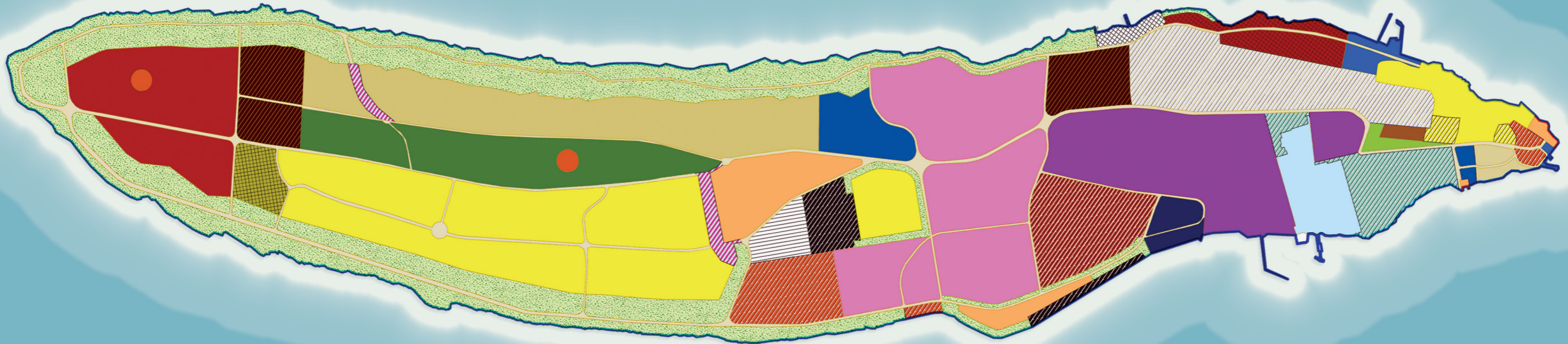
مشوق ها و حمایت های قانونی سرمایه گذاری

- ❖ Customs exemption for the import of goods and Commodities related to production.
- ❖ The free entry of goods produced in other special economic zones with imported items to the mainland in proportion to the added value resulting from economic activities without the need to pay customs duties and taxes.
- ❖ The possibility of allocating land for the purpose of construction and industrial, commercial, administrative and service activities According to the fields of activities of LSEZ.
- ❖ Duty-free entry of machines, spare parts, raw materials and construction materials for the construction of production, commercial and service units According to the fields of activities of the LSEZ.
- ❖ Exemption from paying duties in the country for activities within the special economic zone.
- ❖ Customs facilities and smoothing the import of raw materials, machines and parts required for the production line of economic operators
- ❖ Facilitating export, processing, re-export and transit of goods from the region.
- ❖ Carrying out the formalities of entering the goods into the region in the shortest possible time (in the form of one-way transport from the point of entry of the goods into the region to the warehouse of the goods owner)
- ❖ The possibility of handing over and selling all or part of the imported goods to others (regional economic operators) by issuing a Negotiable warehouse receipt.
- ❖ The possibility of gradual exit of goods from the region after completing customs formalities by issuing separate warehouse receipts.

- ❖ معافیت گمرکی واردات کالا و اقلام مصرفی مرتبط با امر تولید
- ❖ ورود آزاد کالای تولید شده با اقلام وارداتی در مناطق ویژه اقتصادی به سرزمین اصلی بدون نیاز به پرداخت حقوق و عوارض گمرکی به تناسب ارزش افزوده ناشی از فعالیت های اقتصادی
- ❖ امکان اختصاص زمین به منظور ساخت و ساز و فعالیت های صنعتی، تجاری، اداری و خدماتی متناسب با گرایش منطقه
- ❖ ورود آزاد و بدون حقوق و عوارض گمرکی ماشین آلات، قطعات یدکی، مواد اولیه و مصالح ساختمانی جهت احداث واحدهای تولیدی، تجاری و خدماتی متناسب با گرایش منطقه
- ❖ معافیت از پرداخت عوارض معمول در کشور برای فعالیت در محدوده منطقه ویژه اقتصادی
- ❖ تسهیلات گمرکی و روان سازی واردات مواد اولیه، ماشین آلات و قطعات مورد نیاز خط تولید فعالان اقتصادی
- ❖ تسهیل صادرات، پردازش، صادرات مجدد و ترانزیت کالا از منطقه
- ❖ انجام تشریفات ورود کالا به منطقه در کمترین زمان ممکن (در قالب موارد بصورت حمل یکسره از مبادی ورود کالا به منطقه به انبار صاحب کالا)
- ❖ امکان واگذاری و فروش تمام یا قسمتی از کالای وارداتی به دیگران (فعالان اقتصادی منطقه) با صدور قبض انبار قابل معامله.
- ❖ امکان خروج تدریجی کالا از منطقه پس از انجام تشریفات گمرکی با صدور قبض انبار تفکیکی.

طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی لاروان

COMPREHENSIVE PLAN OF L.S.E.Z



Air and Maritime transportation

حمل و نقل هوایی و دریایی

فرودگاه لاوان با مساحت ۱۸۲ هکتار در قسمت شمالی جزیره واقع شده و مطابق با استانداردهای سازمان ایکائو، هواپیماهایی با طول بال ۳۶ تا ۵۲ متر و طول چرخنده ۹ تا ۱۴ متر قادر به نشست و برخاست در این فرودگاه میباشند. در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی لاوان توسعه فرودگاه به منظور افزایش ظرفیت حمل نقلی هوایی متناسب با گسترش فعالیتها در جزیره لاوان دیده شده است. علاوه بر این دسترسی منطقه ویژه اقتصادی لاوان به فرودگاه بین المللی خلیج فارس در عسلویه و فرودگاه لامرد به آسانی صورت می پذیرد.

حمل و نقل دریایی: جزیره لاوان در چهار بخش اصلی دارای تأسیسات اسکله بوده که متشکل از اسکله ی شیلات، اسکله تدارکاتی شرقی، اسکله عملیاتی شرکت نفت فلات قاره و اسکله عملیاتی شرکت پالایش نفت لاوان میباشد.

Lavan airport with an area of 182 hectares is located in the northern part of the island and according to the standards of the ICAO, airplanes with a wing length of 36 to 52 meters and a gear length of 9 to 14 meters are able to land and take off at this airport. In the Comprehensive plan of Lavan Special Economic Zone, the development of the airport has been forecasted in order to increase the air transport capacity. In addition, Lavan Special Economic Zone has easy access to the Persian Gulf International Airport in Asaluyeh and Lamerd Airport. Lavan Island has dock facilities in four points including fisheries dock, eastern logistics dock, operational dock of Iran Offshore Oil Company and operational dock of Lavan Oil Refining Company.

Infrastructures

زیرساختهای جزیره لاوان

جزیره لاوان با قرار گرفتن در خلیج فارس و دسترسی پذیری بالا به راههای آبی بین المللی و همچنین مجاورت با کشورهای حاشیه خلیج فارس مانند قطر، امارات و عمان که دروازه ورود تجارت و داد و ستد منطقه جنوب خلیج فارس قلمداد میشوند، دارای موقعیت ویژه جغرافیایی است. جزیره لاوان هم اکنون دارای فرودگاه، اسکله های تخلیه و بارگیری تدارکاتی، اسکله های نفتی، انبار، ادارات گمرک، بنادر و دریانوردی، تامین اجتماعی، اداره کار، دریابانی فراجا، شعب و نمایندگی بانکها و فروشگاه های محلی است که زمینه را برای سرمایه گذاری در این جزیره زیبا فراهم نموده است.

Lavan Island has a special geographical position in the Persian Gulf and high accessibility to international waterways, as well as its proximity to Persian Gulf countries such as Qatar, the United Arab Emirates and Oman, which are considered the gateway to trade and commerce in the southern Persian Gulf region. Lavan now has an airport, logistic loading and unloading docks, Petroleum docks, warehouse, customs offices, ports and shipping office, social security office, labor administration, police station, branches and representative of banks and local stores that provide the basis for investment in this beautiful island.



One of the advantages of economic activities in Lavan Island is benefiting from the advantages of special economic zones to absorb domestic and foreign investment. The Comprehensive plan of Lavan Special Economic Zone is the road map to achieve the development goals of the region and Lavan Island. The compilation of the comprehensive plan of L.S.E.Z according to the legal requirements of Note 1 of the Law on the Formation and Administration of the Special Economic Zones of the Islamic Republic of Iran was put on the agenda and In 2021 obtained Environmental permits. Mentioned plan was approved in the specialized working group of the Supreme Council of Free Commercial-Industrial and Special Economic Zones and for final approval was sent to Supreme Council of Free Commercial-Industrial and Special Economic Zones. The most important zoning in the comprehensive plan are: Refinery activities and crude oil processing, Industrial town, Industrial town for the final processing of petrochemical products, High-tech industries with new technology, Industrial services and maritime logistics, Fishery support town, Gateway services, Tourism, Education and research, clean energy, Waste and recycling.

Comprehensive Plan OF L.S.E.Z

طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی لاوان

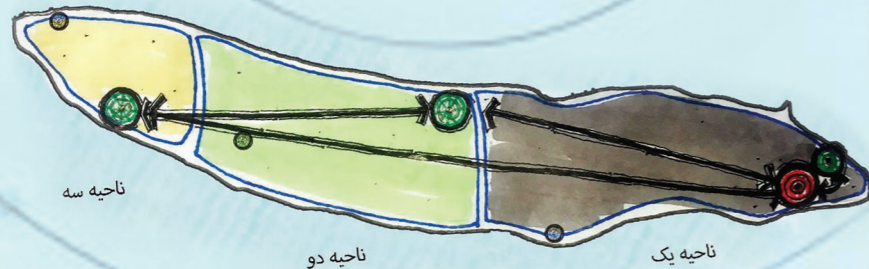
از مزیت‌های فعالیتهای اقتصادی در جزیره لاوان بهره مندی از مزایای مناطق ویژه اقتصادی در ایجاد فرصتهای سرمایه گذاری و تقویت زمینه های موثر جذب سرمایه های داخلی و خارجی است. طرح جامع و کالبدی منطقه ویژه اقتصادی لاوان به عنوان نقشه راه اصلی برای دستیابی به اهداف توسعه ای منطقه و جزیره لاوان، از اهمیت ویژه ای برخوردار است. از اینرو تدوین طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی لاوان با توجه به الزام قانونی تبصره ماده ۱ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و ماده ۲ آیین نامه اجرایی آن در دستور کار قرار گرفت. با پیگیریهای متعدد و تلاش مسئولان و مدیران شرکت منطقه ویژه، در شهریور ماه ۱۴۰۰ مجوز های زیست محیطی لازم اخذ شد. در شهریور ماه ۱۴۰۱ طرح مذکور توسط کارگروه تخصصی شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی تایید و برای تصویب نهایی به شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی ارائه گردید. مهمترین پهنه بندی های موجود در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی لاوان عبارتند از: فعالیتهای پالایشگاهی و فرآوری نفت خام، شهرک صنعتی، شهرک فرآوری نهایی محصولات پتروشیمی، صنایع هایتک با فناوری نوین، خدمات صنعتی و لجستیک دریایی، شهرک پشتیبانی شیلات، خدمات دروازه ای، گردشگری، آموزش و تحقیقات، انرژی پاک، پسماند و بازیافت

The main strategies of the comprehensive plan-Environmental field

راهبردهای اصلی طرح جامع (حوزه زیست محیطی)

- ❖ بهره برداری حداکثری از منابع پایدار انرژی پاک
- ❖ بهره برداری پایدار و بهینه از اراضی جزیره با رویکرد حفاظت از محدوده های حساس ساحلی و خشکی
- ❖ تأکید بر کمینه سازی تبعات و ردپای زیست محیطی (footprint Environmental) فعالیتهای مستقر در جزیره
- ❖ بهره برداری پایدار و بهینه از منابع محیطی دریا پایه

- ❖ Maximum exploitation of sustainable sources of clean energy
- ❖ Sustainable and optimal exploitation of the islands lands with the approach of protecting sensitive coastal and land areas
- ❖ Emphasis on minimizing the consequences and environmental footprint of the activities located on the island
- ❖ Sustainable and optimal exploitation of the natural resources of the sea

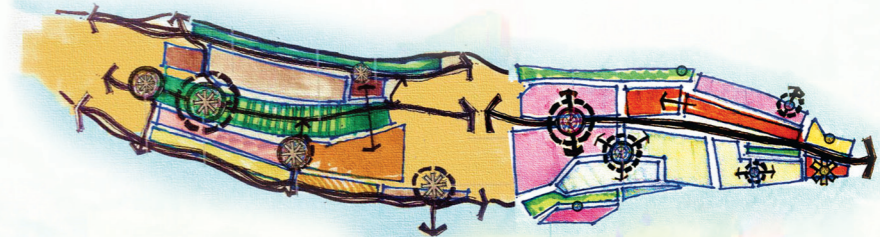


The main strategies of the comprehensive plan-Economic field

راهبردهای اصلی طرح جامع (حوزه اقتصادی)

- ❖ تأکید بر توسعه درون زا و برون نگر و رویکرد توسعه صادرات
- ❖ توسعه فعالیتهای اقتصادی مبتنی بر منابع هیدروکربوری
- ❖ خروج از نظام اقتصادی تک محصولی و تنوع بخشی به فعالیتهای اقتصادی مبتنی بر سایر منابع جزیره (توسعه شیلات، گردشگری، خدمات تجاری، خدمات دریایی، بانکرینگ و ترانزیت) با استفاده از سرمایه گذاری بخش خصوصی
- ❖ افزایش تاب آوری اقتصادی منطقه ویژه در سطح منطقه ای و بین المللی با تأکید بر ویژگیهای ژئواکونومی جزیره

- ❖ Emphasis on sustainable development and export development approach
- ❖ Development of economic activities based on hydrocarbon resources
- ❖ Leaving the single-product economic system by diversifying economic activities based on other resources of the island (fishery development, tourism, commercial services, marine services, bunkering and transit) using private sector investment.
- ❖ Increasing the economic resilience of the region at the regional and international level by utilizing the islands geo-economic characteristics.



The main strategies of the comprehensive plan-Management field

راهبردهای اصلی طرح جامع (حوزه مدیریتی)

- ❖ نیل به تحقق مدیریت یکپارچه مبتنی بر شیوه حکمروایی مشارکتی با محوریت شرکت منطقه ویژه اقتصادی لاوان، همچنین توجه به نقش جوامع محلی در منطقه ویژه اقتصادی لاوان در مقیاس جزیره و حوزه جغرافیایی بلافاصل (بندر نخیلو و بندر مقام در خشکی و حوزه کلان منطقه ای، شهرستان لنگه و استان هرمزگان) در توسعه چند کارکردی جزیره لاوان
- ❖ توسعه گردشگری دریا محور و بوم گردی
- ❖ توسعه و ساماندهی شیلات
- ❖ ایجاد مجتمع گلخانه ای با جمع آوری و ذخیره سازی آب سطحی
- ❖ آموزش عالی و فنی حرفه ای، برای جذب در صنایع مدرن و صنایع موجود و نهادهای خدماتی
- ❖ توسعه تجارت محلی متناسب با جذب و رشد معیشت و شکل گیری شهرک مسکونی و پیوند با توسعه گردشگری

❖ Achieving the realization of integrated management based on the participatory governance method centered on the Lavan Special Economic Zone company, as well as paying attention to the role of local communities in the Lavan Special Economic Zone on the scale of the island and immediate geographical area in the multi-functional development of Lavan Island

- ❖ Development of sea-oriented tourism and ecotourism
- ❖ Development and organization of fisheries
- ❖ Creating a greenhouse complex with surface water collection and storage
- ❖ Higher and technical professional education, to provide manpower for modern industries and existing industries and service institutions
- ❖ The development of local business in accordance with the absorption and growth of livelihoods and the formation of residential settlements and links with Tourism development

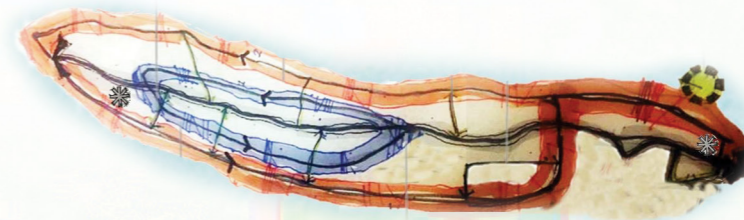


The main strategies of the comprehensive plan-Physical-spatial field

راهبردهای اصلی طرح جامع حوزه (کالبدی-فضایی)

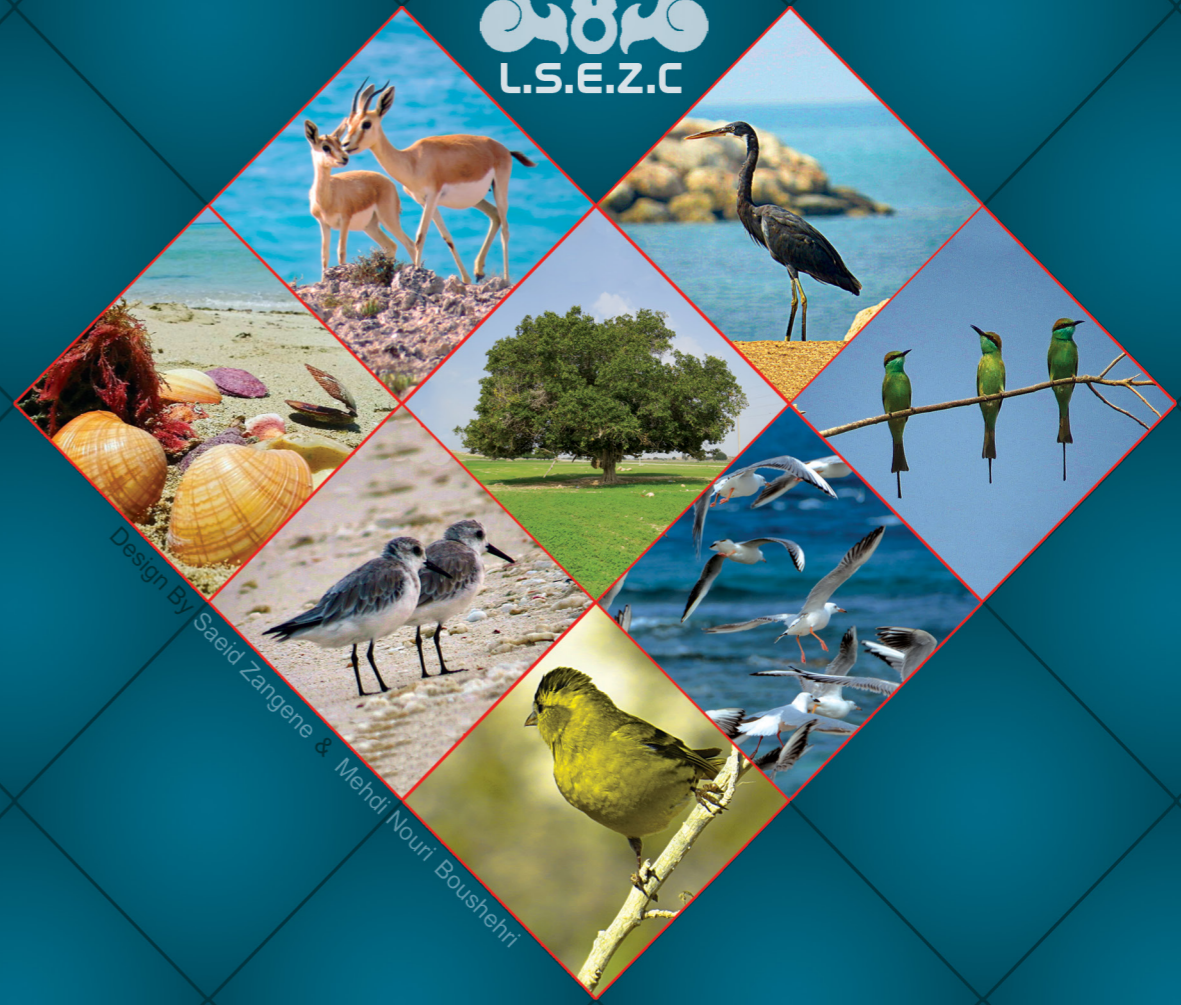
- ❖ توسعه زیرساختها برای ایجاد امکان سکونت شهری مبتنی بر رعایت و تامین کلیه ملاحظات و الزامات توسعه شهری با نگاه به جامعه محلی و سرمایه گذاران ورودی به منطقه ویژه
- ❖ رویکرد برنامه ریزی مبتنی بر توسعه متوازن و متعادل در کل سطح جزیره
- ❖ افزایش تاب آوری کالبدی جزیره در برابر حوادث طبیعی و انسانی
- ❖ ایجاد و ارتقاء کیفیت زیرساختهای پشتیبان زیست و فعالیت و سکونت در جزیره با لحاظ جمعیت افق طرح جامع

- ❖ Development of infrastructures to create the possibility of urban living based on compliance and provision of all considerations and requirements of urban development with an eye on the local community and investors entering the special area.
- ❖ A planning approach based on balanced development throughout the island
- ❖ Increasing the physical resilience of the island against natural and human disasters
- ❖ Creating and improving the quality of supporting infrastructures for life and activity and residence in the island in terms of the population of the Comprehensive plan horizon





L.S.E.Z.C



Design By Saeid Zangene & Mehdi Nouri Boushehri